

Paris, le 10 juillet 2015

Cession du centre commercial Grand Maine, à Angers

Hammerson annonce la signature de la promesse de vente de sa part dans le centre commercial Grand Maine situé au Sud-Ouest d'Angers pour un prix de 63,2 M€.

Le centre commercial comprend 8 600 m² de commerces, attenants à un hypermarché Carrefour, et répartis sur 57 boutiques et deux niveaux. Il a été rénové par Hammerson en 2013. Son taux d'occupation est actuellement de 95 % et il génère un revenu locatif de 3,3 M€.

David Atkins, Chief Executive Officer d'Hammerson, a déclaré: « *Depuis notre acquisition de Grand Maine en 2007, nous y avons renouvelé certaines enseignes, rénové l'intérieur ainsi que la façade extérieure. Cette transaction, comme celle de Bercy 2 nous ont permis de capitaliser sur un contexte d'investissement propice pour sécuriser des cessions au-dessus de la dernière valeur d'expertise. Nous poursuivons notre stratégie de gestion de portefeuille en France qui vise à créer une plateforme de destinations shopping leaders, en réalisant des cessions ciblées et en réinvestissant dans les actifs et les*

développements à même de délivrer de la création de valeur pour nos actionnaires, comme notamment notre projet du Jeu de Paume à Beauvais dont l'ouverture est prévue en novembre ».

La réalisation de la transaction interviendra au troisième trimestre 2015.

Pour cette transaction, Hammerson était conseillé par JLL.

Hammerson PLC

Hammerson PLC est un groupe d'investissement, de développement et de gestion immobilière, côté au London Stock Exchange, développant ses activités au Royaume-Uni et en France. Il s'agit d'une des premières foncières européennes avec un patrimoine valorisé à près de 8,6 milliards d'euros au 31 décembre 2014, composé de 22 centres commerciaux, 22 retail parks et d'un investissement dans 15 villages de marques.

Le portefeuille d'Hammerson France est valorisé à 2,3 milliards d'euros au 31 décembre 2014. Hammerson France possède et gère 9 centres commerciaux de taille régionale : Italie Deux (Paris 13e), Les 3 Fontaines (Cergy Pontoise), Espace Saint Quentin (Saint-Quentin-en-Yvelines), O'Parinor (Aulnay-sous-Bois), Place des Halles (Strasbourg), Saint Sébastien (Nancy), Grand Maine (Angers), Nicétoile (Nice) et Les Terrasses du Port (Marseille). Hammerson France détient aussi Villebon 2, l'un des plus grands retail parks d'Ile de France.

Hammerson développe par ailleurs à Beauvais le centre commercial le Jeu de Paume dont l'ouverture est prévue à l'automne 2015.

Plus d'infos sur www.hammerson.fr



Communiqué de presse

Contacts presse :

HAMMERSON FRANCE

Phoebe Strouts, pstrouts@hammerson.fr / 01 56 69 30 30

Elan-Edelman

Noémie Mouro, hammerson@elanedelman.com / 01 86 21 50 86