

Paris, le 8 janvier 2016

Cession du Retail Park Villebon 2, à Villebon-sur-Yvette (91)

Hammerson annonce la signature de la promesse de vente du Retail Park Villebon 2 à un consortium d'investisseurs institutionnels français, pour un prix net vendeur de 159 M€, soit un montant supérieur à la valeur d'expertise au 30 juin 2015.

Le Retail Park qui comporte 47 500 m² de commerces est détenu à 100% par Hammerson qui en a fait l'acquisition en 2005. Situé au sud de Paris, à Villebon-sur-Yvette dans l'Essonne, il est réparti en 46 boutiques et 1 875 places de parking et a pour locomotives FNAC, Darty et Toys'R'Us. Son taux d'occupation est actuellement de 99 % et il génère un revenu locatif de 8.5 M€ par an.

David Atkins, Chief Executive Officer d'Hammerson, a déclaré: « *En France, la demande des investisseurs pour des actifs de bonne qualité reste importante. Ce contexte nous a permis de sécuriser cette cession pour un montant supérieur à la dernière valeur d'expertise de l'actif. Comme annoncé précédemment, cette transaction nous permettra de financer en partie l'acquisition récente du portefeuille irlandais, dont notamment Dundrum, en complétant la première phase de cessions qui totalise 200€M. La deuxième phase de cessions devrait être finalisée, comme prévu, au cours de l'année 2016 pour un total de 300€M* ».

La finalisation de la transaction interviendra au cours du 1er semestre 2016 et est soumise aux conditions suspensives d'usage. Pour cette transaction, Hammerson a été conseillée par Cushman & Wakefield, l'étude Wargny-Katz et le cabinet d'avocats Adden.

Hammerson PLC

Hammerson PLC est un groupe d'investissement, de développement et de gestion immobilière, côté au London Stock Exchange, développant ses activités au Royaume-Uni et en France. Il s'agit d'une des premières foncières européennes avec un patrimoine valorisé à près de 8,6 milliards d'euros au 31 décembre 2014, composé de 22 centres commerciaux, 22 retail parks et d'un

investissement dans 15 villages de marques.

Hammerson PLC est un groupe d'investissement, de développement et de gestion immobilière, coté au London Stock Exchange, développant ses activités au Royaume-Uni et en France. Il s'agit d'une des premières foncières européennes avec un patrimoine valorisé à près de 11 milliards d'euros au 30 juin 2015, composé de 22 centres commerciaux, 21 retail parks et d'un investissement dans 15 villages de marques.

Le portefeuille d'Hammerson France est valorisé à 2,17 milliards d'euros au 30 juin 2015. Hammerson France possède et gère 9 centres commerciaux de taille régionale : Italie Deux (Paris 13e), Les 3 Fontaines (Cergy Pontoise), Espace Saint-Quentin (Saint-Quentin-en-Yvelines), O'Parinor (Aulnay-sous-Bois), le Jeu de Paume (Beauvais), Place des Halles (Strasbourg), Saint Sébastien (Nancy), Nicétoile (Nice) et Les Terrasses du Port (Marseille).

Plus d'infos sur www.hammerson.fr

Contacts presse :**HAMMERSON FRANCE**

Phoebe Strouts, pstrouts@hammerson.fr / 01 56 69 30 30

Elan-Edelman

Noémie Mourot, hammerson@elanedelman.com / 01 86 21 50 86