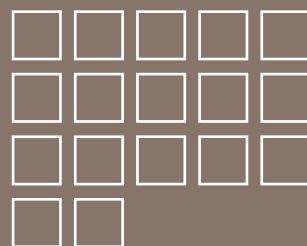
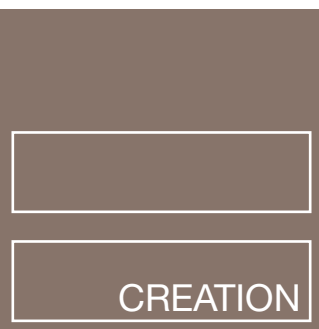


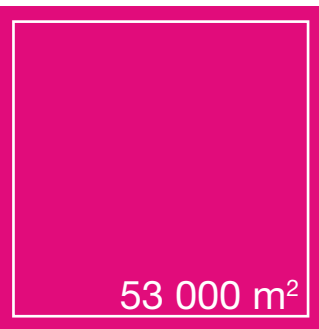
**PROJET**  
Livraison prévue  
**2013**



150 boutiques



CREATION



53 000 m<sup>2</sup>



LES TERRASSES DU PORT



## LES TERRASSES DU PORT

### PROJET

Situé au cœur d'Euromed, l'Opération d'Intérêt National qui donne naissance à un nouveau quartier de Marseille.

- Un projet de 53 000 m<sup>2</sup>
- 150 boutiques
- 2 850 places de parking
- Une terrasse de 260 mètres de long surplombant la mer
- Architecte : 4A

### POTENTIEL DE LA ZONE

- 1 450 000 habitants (à moins de 35 minutes de voiture)
- Voisin du terminal des ferrys à destination de la Corse et de la Sardaigne, générant un flux annuel de 2 millions de passagers

### ENSEIGNES

- Une dizaine de moyennes surfaces d'environ 2000 m<sup>2</sup> chacune
- De nombreux restaurants
- Un grand nombre d'enseignes qui a déjà signé pour rejoindre le centre : Monoprix, Apple, H&M, Zara, Grand Optical, Lacoste, L'Occitane, Quiksilver, IKKS, Swarovski...



### VOS CONTACTS

**Projet :**  
**Michel FARBOS**  
Hammerson  
44, rue Washington  
75408 Paris Cedex 08  
Tél. : 01 56 69 32 12  
E-mail : mfarbos@hammerson.fr

**Commercialisation :**  
**Olivier FOURNIER LAROQUE -**  
**Lionel LE GALL**  
Hammerson Asset Management  
44, rue Washington  
75408 Paris Cedex 08  
Tél. : 01 56 69 32 27  
E-mail : ofournierlaroque@hammerson.fr  
Tél. : 01 56 69 32 30  
E-mail : llegal@hammerson.fr

  
**Hammerson**  
Asset Management