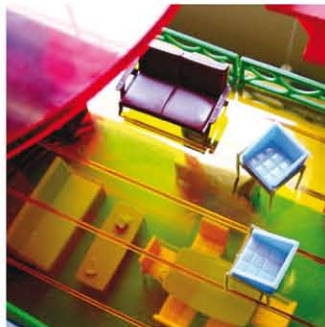


44 moyennes surfaces



Chiffre d'affaires
220 m€



48 000 m²

Villebon 2



Parc d'activités commerciales

PARC D'ACTIVITÉS COMMERCIALES

- Ouverture : 1988
- Extensions : 1998, 2001 et 2005

OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Auchan
- **MOYENNES SURFACES** : Fnac, Armand Thiery, Animalis, Koodza, Toys 'R' Us, Aubert, Casa, Darty, C&A, Kiabi, Autobacs, Sport 2000...
- **MAGASINS** : Afflelou, Celio, Mim, Camaïeu, Texto, Roland Réauté

PARKINGS

2 200 places gratuites
plus 1 100 places pour l'hypermarché

PROFIL CLIENT

- Un revenu moyen élevé : 2 850 €
- Une clientèle familiale
- Une clientèle composée de 66 % de femmes
- Une proportion élevée de cadres : 21 % des habitants de la zone
- Une clientèle fidèle : 54 % fréquente Villebon 2 depuis 5 ans ou plus
- Un centre apprécié pour ses enseignes : 77 % des clients visitent Villebon 2 pour le choix et la qualité des commerces

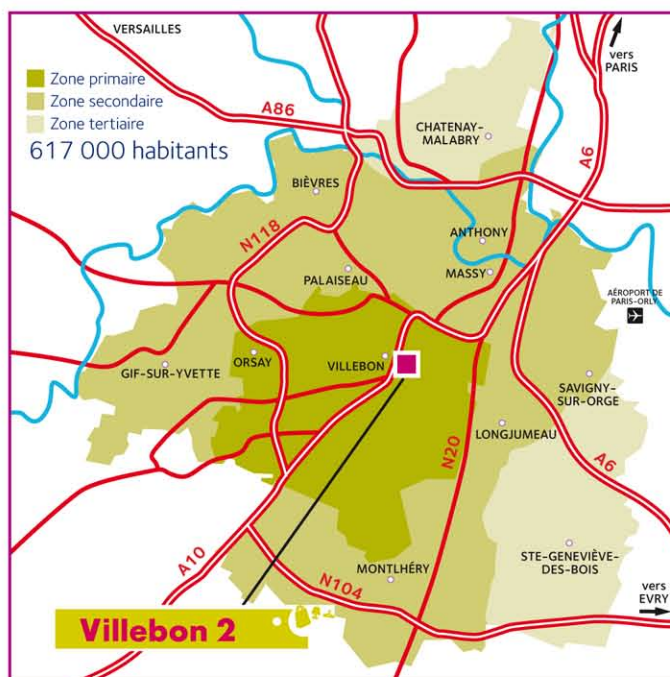
PERFORMANCES

- CA : 220 m€

SERVICES MARKETING

- Des services pour le confort des clients : espace services, espace repos...
- Site internet et page Facebook dédiés avec des applications et services innovants pour les clients et les enseignes
- Des animations et des opérations exceptionnelles pour accroître le trafic et fidéliser les clients

ZONE D'ATTRACTION



ACCESSIBILITÉ

- Un site au sud de Paris à environ 20 km au sud de la Porte d'Orléans
- Un site idéalement situé, au carrefour de trois axes majeurs : l'A10, la N20 et la RD59
- Un centre ouvert 7 jours sur 7

VOS CONTACTS

Commercialisation :
Isabelle PALANT
Hammerson Asset Management
44, rue Washington
75408 Paris Cedex 08
Tél. : 01 56 69 30 09
E-mail : ipalant@hammerson.fr

Direction du centre :
Jérôme CHARBONNEAU
Villebon 2
Avenue de la Plesse (D59)
91140 Villebon-sur-Yvette
Tél. : 01 69 31 31 31
E-mail :
jcharbonneau@hammerson.fr


Hammerson
Asset Management