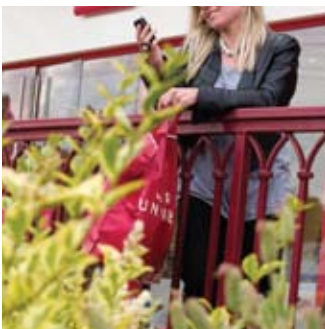




44 moyennes surfaces



Chiffre d'affaires
220 m€



44 500 m²

Villebon 2



Parc d'activités commerciales

PARC D'ACTIVITÉS COMMERCIALES

- Ouverture : 1988
- Extensions : 1998, 2001 et 2005

OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Auchan
- **MOYENNES SURFACES** : FNAC Verte, Animalis, Tati, Toys 'R' Us, Aubert, Casa, Darty, C&A, Kiabi, Leader Price, Sport 2000...
- **MAGASINS** : Afflelou

PARKINGS

2 200 places gratuites
plus 1 100 places pour l'hypermarché

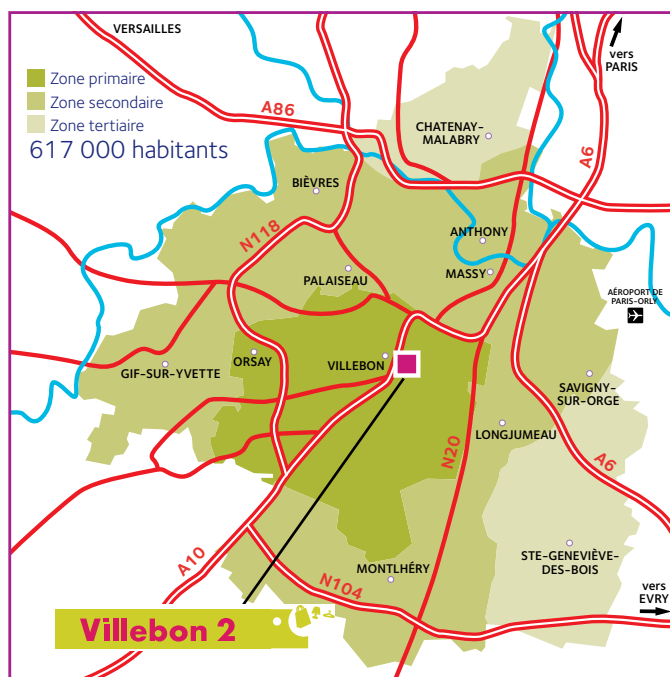
PROFIL CLIENT

- Un revenu moyen élevé : supérieur à 3 000 €
- Une clientèle familiale avec 42 % des clients ayant 2 enfants et plus
- Une clientèle composée de 61 % de femmes
- 36 % des clients sont des cadres
- 60 % des clients sont propriétaires de leur logement

PERFORMANCES

- CA : 220 m€

ZONE D'ATTRACTION



- Une proportion élevée de cadres : 21 % des habitants de la zone

VOS CONTACTS

Commercialisation :
Franck VANDERSCHUEREN
Hammerson Asset Management
44, rue Washington
75408 Paris Cedex 08
Tél. : 01 56 69 30 53
E-mail :
fvanderschueren@hammerson.fr

Direction du centre :
Jérôme CHARBONNEAU
Villebon 2
Avenue de la Plesse (D59)
91140 Villebon-sur-Yvette
Tél. : 01 69 31 31 31
E-mail :
jcharbonneau@hammerson.fr


Hammerson
Asset Management