



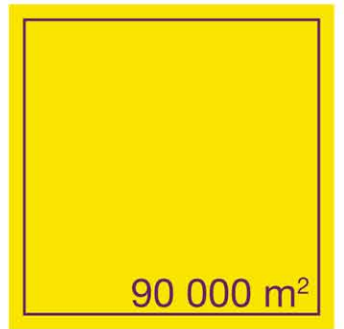
220 boutiques



Chiffre d'affaires
499 m€



Parking Prim'O



90 000 m²



LE CENTRE

- Ouverture : 1974
- Rénovation : 1996
- Extension : 2008

OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Carrefour (20 000 m²)
- **MOYENNES SURFACES** : FNAC, H&M, C&A, Go Sport, Darty, Saturn, Nature & Découvertes, Toys 'R' Us, Zara, Sephora, New Look, Bershka...
- **MAGASINS** : Minelli, Orchestra, Lacoste, Esprit, Pull and Bear, Little Extra, RG 512, Stradivarius...
- **RESTAURANTS** : Flunch, McDonald's, Pizza Del Arte, Quick, La Grande Brasserie...
- **NOUVELLES ENSEIGNES** : Guess, Festi, Bleu Libellule, Parfois, Miss Coquines, 7 Camicie, Adidas Original, Subway

PARKINGS

5 200 places

PROFIL CLIENT

- Une répartition homogène des tranches d'âge
- 38 % de familles de deux enfants et plus
- 27 % de CSP+

PERFORMANCES

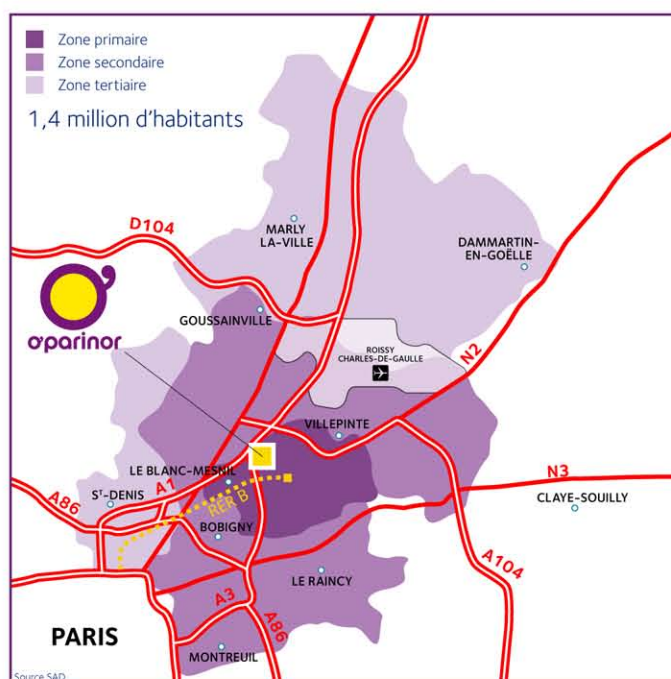
- CA : 499 m€
- Footfall : 14 millions de visiteurs / an
- Trophée CNCC 2005 Meilleure Animation, Trophée CNCC 2006 Fidélisation, Trophée SIEC 2009 Meilleure Politique Marketing

SERVICES MARKETING

- Carte de fidélité gratuite offrant des réductions permanentes dans les boutiques partenaires du centre
- Des services pour le confort des clients : espace services, espace repos, kiosque accueil...
- Site internet et page Facebook dédiés avec des applications et services innovants pour les clients et les enseignes
- Des animations et des opérations exceptionnelles pour accroître le trafic et fidéliser les clients
- Des services exclusifs : espace enfants, parking Prim'O

ZONE D'ATTRACTION

La référence commerciale du Nord de Paris



- Une augmentation de 30 % des emplois sur le pôle de Roissy d'ici 2013, soit un total de 110 000 emplois
- Une volonté publique de requalification de l'habitat : création prévue de plus de 20 000 logements
- Une croissance démographique sur la zone : + 4 % d'ici 2015

VOS CONTACTS

Commercialisation :

Olivier DE LAVAUR
 Hammerson Asset Management
 44, rue Washington
 75408 Paris Cedex 08
 Tél. : 01 56 69 30 23
 E-mail : odelavaur@hammerson.fr

Direction du centre :

Jérôme CHARBONNEAU
 Centre Commercial Parinor
 Le Haut de Galy
 93606 - Aulnay-sous-Bois cedex 1
 Tél. : 01 48 67 47 77
 E-mail :
 jcharbonneau@hammerson.fr