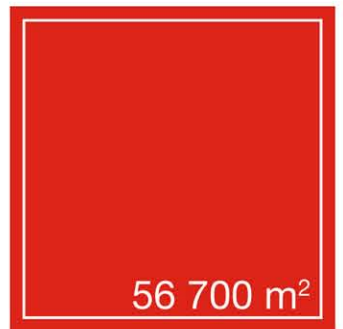


130 boutiques



Chiffre d'affaires
362 m€



56 700 m²

italie2

italie2.com

LE CENTRE

- Ouverture : 1976
- Restructuration et rénovation en 2000, avec notamment l'arrivée de la FNAC

OFFRE COMMERCIALE

- **ALIMENTAIRE** : Carrefour Market (3^e hypermarché de Paris)
- **GRAND MAGASIN** : Le Printemps
- **MOYENNES SURFACES** : FNAC, Go Sport, Bricorama, Zara, La Grande Récré, Darty, Club Med Gym, Sephora...
- **MAGASINS** : Levi's, Eden Shoes, 1.2.3., Promod, Agatha, Nature & Découvertes, Okaïdi, Princesse Tam Tam, L'Occitane, Petit Bateau, Chantelle, Izac, Acuitis...
- **RESTAURANTS** : Hippopotamus, El Rancho, Bar à Jus Zumo, La Croissanterie, Pomme de Pain, Paul, Wannajuice...

PARKINGS

1500 places

PROFIL CLIENT

- Une clientèle multiple de cadres, d'employés et d'étudiants
- Une CSP plus élevée que la moyenne de la zone
- Une conquête de nouvelle clientèle importante en particulier dans les 5^e et 14^e arrondissements

PERFORMANCES

- CA : 362 m€
- Footfall : 14,7 millions de visiteurs /an

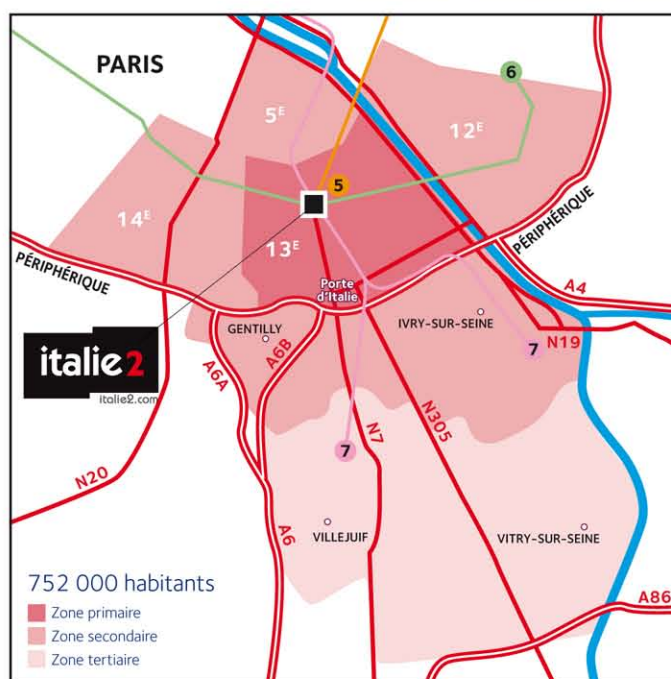
SERVICES MARKETING

- Carte de fidélité gratuite offrant des réductions permanentes dans les boutiques partenaires du centre
- Des services pour le confort des clients : espace services, espace repos, kiosque accueil...
- Site internet et page Facebook dédiés avec des applications et services innovants pour les clients et les enseignes
- Des animations et des opérations exceptionnelles pour accroître le trafic et fidéliser les clients
- Un service unique dans le monde des centres commerciaux : Les Ventes FI@sh, des ventes privées en lignes

Italie 2, le 2^e espace shopping de Paris

ZONE D'ATTRACTION

Le pôle commercial régional le plus parisien



- Une forte dynamique économique à proximité du centre : 92 000 emplois sur la zone
- Une zone primaire en pleine mutation grâce au réaménagement de la zone de Tolbiac : développement du commerce et de l'habitat (+ de 84 000 habitants et 20 000 emplois créés), création d'une nouvelle université (29 000 étudiants)

VOS CONTACTS

Commercialisation :
Sabine PARAGON
Hammerson Asset Management
44, rue Washington
75408 Paris Cedex 08
Tél. : 01 56 69 30 20
E-mail : sparagon@hammerson.fr

Direction du centre :
Hervé DARRACQ
Centre Commercial Italie 2
30, avenue d'Italie
75013 Paris
Tél. : 01 45 80 09 09
E-mail :
hdarracq@hammerson.fr

Hammerson
Asset Management



Document non contractuel - 05/2011