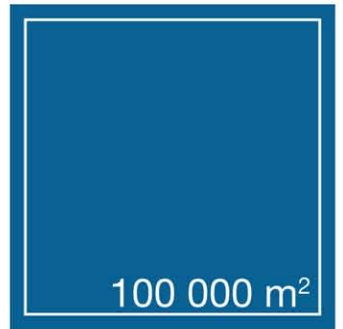


200 boutiques



Chiffre d'affaires
288 m€



100 000 m²

LE CENTRE

- Ouverture : 1987
- Aquisition de SQY Ouest en février 2011 : 60 boutiques (Virgin, Zara, Esprit, Bershka, La Grande Récré...), UGC 16 salles

OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Carrefour (15 000 m²)
- **MOYENNES SURFACES** : C&A, H&M, Go Sport, Darty...
- **MAGASINS** : Sephora, Etam, 1.2.3, Celio, Caroll, Minelli, Naf Naf, Grand Optical, Promod, Father & Sons, Petit Bateau, Till, Lacoste, Izac, Undiz, Comptoir de Famille, Torchon à carreaux...
- **10 RESTAURANTS**

PARKINGS

4 600 places

PROFIL CLIENT

- Une clientèle de shoppeuses : 68 % sont des femmes
- Une clientèle familiale : 55 % ont au moins un enfant

PERFORMANCES

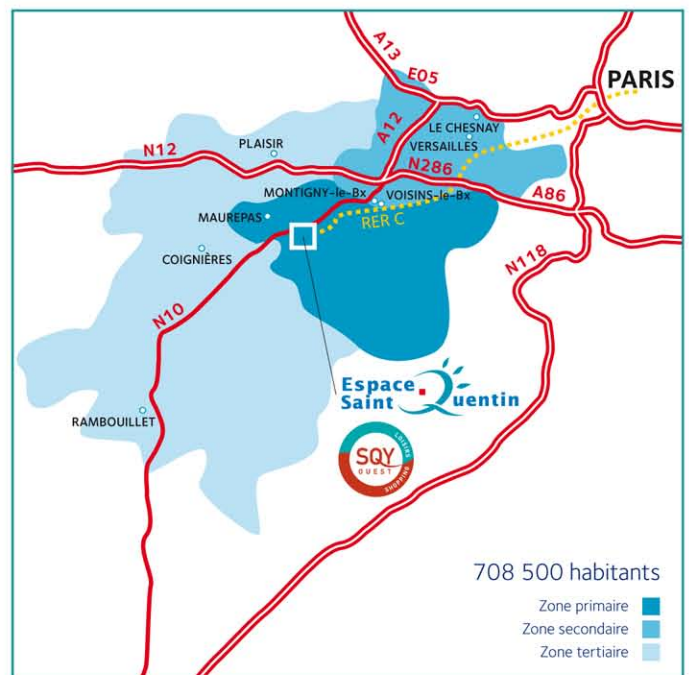
- CA : 288 m€ (hors SQY Ouest)
- Footfall : 13 millions de visiteurs / an (hors SQY Ouest)

SERVICES MARKETING

- Carte de fidélité gratuite offrant des réductions permanentes dans les boutiques partenaires du centre
- Des services pour le confort des clients : espace services, espace repos, kiosque accueil...
- Site internet et page Facebook dédiés pour offrir des applications et services innovants pour les clients et les enseignes
- Des animations et des opérations exceptionnelles pour accroître le trafic et fidéliser les clients
- Des services exclusifs : espace enfants, covoiturage

ZONE D'ATTRACTION

Idéalement situé au cœur d'une ville très dynamique tant sur le plan économique que démographique



- Une population jeune et un revenu moyen supérieur à la moyenne régionale
- Le deuxième pôle économique de l'Ouest parisien avec 5 000 entreprises et 96 000 emplois sur la zone
- Une croissance démographique importante : +20 % d'ici 2015

VOS CONTACTS

Commercialisation :

Sabine PARAGON
Hammerson Asset Management
44, rue Washington
75408 Paris Cedex 08
Tél. : 01 56 69 30 20
E-mail : sparagon@hammerson.fr

Direction du centre :

Hervé GAUTROT
Centre Commercial Espace
St-Quentin
5, place Colbert
78885 St-Quentin-en-Yvelines
Cedex - Tél. : 01 30 57 10 20
E-mail : hgautrot@hammerson.fr

Hammerson
Asset Management

