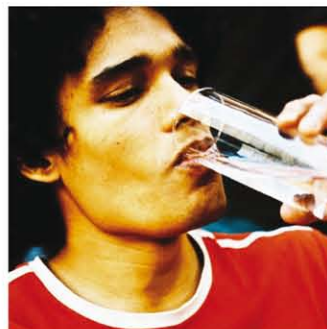


150 boutiques





## Les 3 Fontaines, centre de vi(II)e nouvelle

### LE CENTRE

- Ouverture : 1972
- Rénovation : 1996-1999

### OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Auchan (13 000 m<sup>2</sup>)
- **MOYENNES SURFACES** : FNAC, H&M, C&A, Go Sport, Darty, Mango, New Look...
- **MAGASINS** : Caroll, Manoukian, Morgan, Sephora, Grand Optical, Orcanta, Levi's, Promod, Emporio, Petit Bateau, Okaïdi, Armand Thiery, Mim, Lacoste...
- **RESTAURANTS** : Flunch, McDonald's...

### PARKINGS

3 300 places

### PROFIL CLIENT

- Une clientèle jeune : moyenne d'âge 31 ans
- Des clients très réguliers : 75 % viennent une fois/semaine
- Un centre qui attire de nouveaux clients : 24 % sont clients depuis moins de 2 ans

### PERFORMANCES

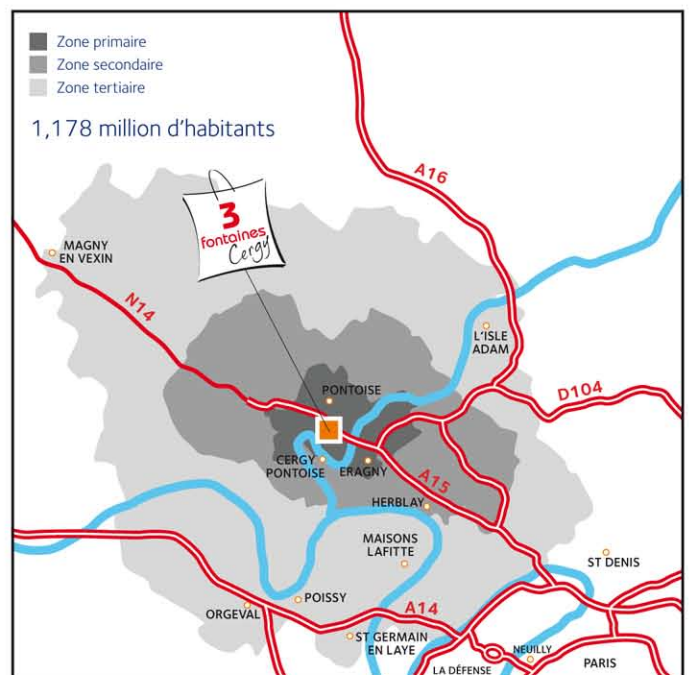
- CA : 318 m€
- Footfall : 16,5 millions de visiteurs / an

### SERVICES MARKETING

- Carte de fidélité gratuite offrant des réductions permanentes dans les boutiques partenaires du centre
- Des services pour le confort des clients : espace services, espace repos, kiosque accueil...
- Site internet et page Facebook dédiés avec des applications et services innovants pour les clients et les enseignes
- Des animations et des opérations exceptionnelles pour accroître le trafic et fidéliser les clients

### ZONE D'ATTRACTION

Le pôle commercial de référence du Val d'Oise



- Un revenu moyen supérieur à la moyenne de l'Île-de-France
- Un dynamisme économique de la zone avec 3 700 entreprises et 85 000 emplois
- Des projets ambitieux de redynamisation de Cergy avec la création de 12 000 logements
- Une croissance démographique sur la zone : +12 % d'ici 2015

### VOS CONTACTS

**Commercialisation :**  
**Olivier DE LAVAUR**  
Hammerson Asset Management  
44, rue Washington  
75408 Paris Cedex 08  
Tél. : 01 56 69 30 23  
E-mail : odelavaur@hammerson.fr

**Direction du centre :**  
**Sarah ZEROUALI**  
Centre Commercial  
Les 3 Fontaines  
BP 900  
95003 Cergy Pontoise Cedex  
Tél. : 01 30 31 89 91  
E-mail : szerouali@hammerson.fr

  
**Hammerson**  
Asset Management