

LE CENTRE

- Ouverture : 1987
- Extension du centre (Carrefour) : 2002
- Ouverture de SQY Ouest en mars 2005 : 60 boutiques (Virgin, Zara, Esprit, Bershka, La Grande Récré...), UGC 16 salles

OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Carrefour (15 000 m²)
- **MOYENNES SURFACES** : C&A, H&M, Go Sport, Darty...
- **MAGASINS** : Sephora, Armand Thiery, Etam, 1.2.3, Celio, Caroll, Minelli, Naf Naf, Grand Optical, Promod, Father & Sons, Petit Bateau, Princesse Tam Tam, Cyrillus, Fnac Eveil & Jeux, Till, Lacoste...
- **10 RESTAURANTS**

PARKINGS

4 600 places

PROFIL CLIENT

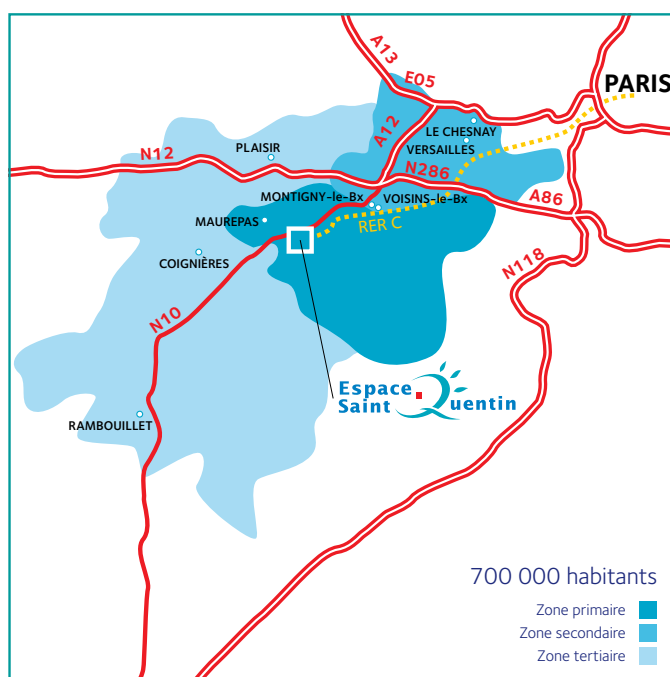
- Une clientèle familiale : 61 % ont au moins un enfant et 45 % en ont 2 et plus
- 39 % de CSP +

PERFORMANCES

- CA : 292 m€ (hors SQY Ouest)
- Footfall : 13 millions de visiteurs / an ; 4 millions estimés pour SQY Ouest

ZONE D'ATTRACTION

Idéalement situé au cœur d'une ville très dynamique tant sur le plan économique que démographique



- Une population jeune et un revenu moyen supérieur à la moyenne régionale
- Le deuxième pôle économique de l'Ouest parisien avec 5 000 entreprises et 96 000 emplois sur la zone
- Une croissance démographique importante : + 20 % d'ici 2015

VOS CONTACTS

Commercialisation :

Sabine PARAGON
Hammerson Asset Management
44, rue Washington
75408 Paris Cedex 08
Tél. : 01 56 69 30 20
E-mail : sparagon@hammerson.fr

Direction du centre :

Hervé GAUTROT
Centre Commercial Espace
St-Quentin
5, place Colbert
78885 St-Quentin-en-Yvelines
Cedex - Tél. : 01 30 57 10 20
E-mail : hgautrot@hammerson.fr