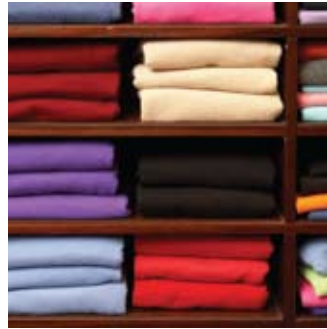


150 boutiques



Evidemment.

WWW.3FONTAINES.COM



Evidemment.

Les 3 Fontaines, centre de vi(II)e nouvelle

LE CENTRE

- Ouverture : 1972
- Rénovation : 1996-1999

OFFRE COMMERCIALE

- **HYPERMARCHÉ** : Auchan (13 000 m²)
- **MOYENNES SURFACES** : FNAC, H&M, C&A, Go Sport, Darty, Mango, New Look...
- **MAGASINS** : Caroll, Alain Manoukian, Morgan, Sephora, Grand Optical, Orcanta, Levi's, Promod, Timberland, Petit Bateau, Okaïdi, Armand Thiery, Mim, Lacoste...
- **RESTAURANTS** : Flunch, McDonald's...

PARKINGS

3 300 places

PROFIL CLIENT

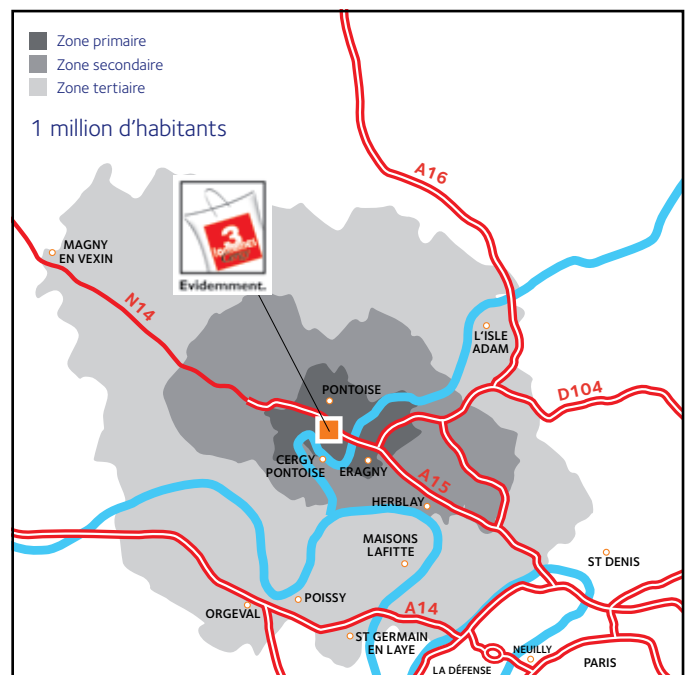
- Une clientèle jeune : moyenne d'âge 31 ans
- Des clients très réguliers : 75 % viennent une fois/semaine
- Une grande fidélité : 65 % des clients fréquentent le centre depuis plus de 5 ans

PERFORMANCES

- CA : 363 m€
- Footfall : 18,2 millions de visiteurs / an

ZONE D'ATTRACTION

Le pôle commercial de référence du Val d'Oise



- Un revenu moyen supérieur à la moyenne de l'Île-de-France
- Un dynamisme économique de la zone avec 3 700 entreprises et 85 000 emplois
- Des projets ambitieux de redynamisation de Cergy avec la création de 12 000 logements
- Une croissance démographique sur la zone : +12 % d'ici 2015

VOS CONTACTS

Commercialisation :
Alexandra TETZLAFF
Hammerson Asset Management
44, rue Washington
75408 Paris Cedex 08
Tél. : 01 56 69 32 01
E-mail : atetzlaff@hammerson.fr

Direction du centre :
Sarah ZEROUALI
Centre Commercial
Les 3 Fontaines
BP 900
95003 Cergy Pontoise Cedex
Tél. : 01 30 31 89 91
E-mail : szerouali@hammerson.fr


Hammerson
Asset Management