

Lundi 21 décembre 2009

Acquisition des Terrasses du Port à Marseille

Hammerson a acquis auprès de ForumInvest, un développeur privé basé en Hollande, le projet des Terrasses du Port à Marseille, l'un des plus grands projets de centre commercial prévus en France dans les prochaines années. La mise de fonds initiale prévue dans les six premiers mois sera d'environ 50 millions d'euros.

Ce centre de 52 000 m² comprendra 150 boutiques, 2850 places de parking et une terrasse de restaurants de 260 mètres de long surplombant la mer. Le centre a déjà recueilli de nombreux intérêts d'enseignes et plus de 30% des surfaces commerciales sont pré-louées tandis que le revenu locatif net total équivaut à plus de 33 millions d'euros par an. Le démarrage des travaux est prévu pour fin 2010 et le coût de développement est estimé à environ 450 millions d'euros.

Les Terrasses du port bénéficient d'un excellent réseau de transport et sont situées au cœur d'Euroméditerranée, le grand projet soutenu par le gouvernement pour régénérer Marseille, deuxième ville de France. Les Terrasses du Port jouxteront également le terminal des ferrys à destination de la Corse et de la Sardaigne, qui génère un flux annuel d'un million de touristes.

Cette acquisition comprend également jusqu'à quatre autres projets totalisant plus de 100 000 m² et qui n'ont pas encore reçu d'autorisations administratives.

David Atkins, Chief Executive de Hammerson a déclaré :

“Les Terrasses du Port est l'un des plus prestigieux projets prévus en France et un élément primordial dans le processus en cours de régénération de Marseille. A son ouverture, il représentera la plus importante offre commerciale du centre de Marseille, dont le dynamisme et la zone de chalandise ne cessent de croître.

Cette acquisition est une opportunité exceptionnelle pour Hammerson d'augmenter son portefeuille français tout en mettant en œuvre le savoir-faire et l'expertise de la société dans la conduite de larges projets de régénération urbaine. »



En France, le plus récent développement d'Hammerson, O'Parinor, une extension de 25 000 m² a été livrée en 2008. Au Royaume-Uni, Hammerson a livré Highcross à Leicester, Cabot Circus à Bristol et plus récemment Union Square à Aberdeen.

Hammerson était conseillé par Close Brothers et Gide Loyrette Nouel.

For further information:

David Atkins, Chief Executive, Hammerson plc

Tel: +44 20 7887 1000

Jean-Philippe Mouton, Managing Director, Hammerson France

Tel: +33 1 5669 3000

Morgan Bone, Director of Corporate Communications, Hammerson plc

Tel: +44 20 7887 1009
morgan.bone@hammerson.com

Note aux éditeurs

Hammerson est une société cotée au FTSE 100 et dotée d'un portefeuille immobilier au Royaume-Uni et en France d'environ 4,7 Md£. Hammerson détient des investissements dans 15 grands centres commerciaux et 18 parcs d'activités commerciales représentant en tout 1,4 million m² de surfaces commerciales. La Société détient sept immeubles de bureaux, situés dans les quartiers centraux de Londres et de Paris, offrant 150 000 m² d'espaces de bureaux haut de gamme. Bénéficiant du statut de REIT ("*Real Estate Investment Trust*") au Royaume-Uni et de SIIC (sociétés d'investissements immobiliers cotées) en France, qui ouvre droit à une exonération fiscale, Hammerson est cotée au London Stock Exchange et à l'Euronext Paris. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.hammerson.com