

Paris, le 17 juin 2010

**Cession de 75% des parts du centre commercial Espace Saint Quentin
à Saint Quentin en Yvelines**

Hammerson plc a conclu un protocole d'accord conditionnel pour la vente à Allianz Real Estate GmbH de 75 % des parts du centre commercial Espace Saint Quentin situé à Saint-Quentin-en-Yvelines (78). À l'issue de la transaction, l'Espace Saint Quentin sera détenu par une société commune à 75/25 et Hammerson continuera à gérer l'actif. La signature définitive est prévue pour octobre 2010.

Acquis par Hammerson en 1994 pour 70 millions d'euros, Espace Saint Quentin fait partie d'un vaste ensemble à usage mixte comprenant des logements, des bureaux, un hôtel et des restaurants. Le centre commercial, dont Carrefour est la locomotive, a été rénové et agrandi en 1999. Depuis, divers réaménagements ainsi que les programmes de gestion d'actifs conduits par Hammerson ont permis d'accroître encore la valeur de l'Espace Saint Quentin.

Pour la vente de 75 % des parts, Hammerson percevra un montant net de 176 millions d'euros, dont 3 millions sont soumis à l'exercice d'une option d'achat sur une unité en 2012. Le revenu net de Hammerson, incluant les revenus locatifs et les honoraires de gestion, sera de 4,7 millions d'euros environ. Au 31 décembre 2009, la valeur comptable de l'Espace Saint Quentin était de 239 millions d'euros et les loyers annuels nets de 14.3 millions. Le revenu net en 2009 était de 13,5 millions.

Hammerson a été conseillé pour la transaction par Jones Lang LaSalle, Arsene Taxane et Gide Loyrette Nouel.

Jean-Philippe Mouton, Président de Hammerson France, a déclaré :

« Nous avons considérablement renforcé la valorisation de l'Espace Saint Quentin depuis son acquisition en 1994 et nous sommes heureux de pouvoir réinvestir une part de cette valeur ajoutée dans des projets futurs. Nous nous félicitons du partenariat noué avec Allianz au sein de cette nouvelle société commune, qui nous permet, au travers de notre rôle de gestionnaire de l'actif, de mettre notre expertise au service des deux partenaires

Nous utilisons cette forme de partenariat dans tous nos centres au Royaume-Uni et l'avons déjà éprouvé avec succès sur le centre commercial Place des halles à Strasbourg avec la CNP. »

Olivier Piani, *Chief Executive* d'Allianz Real Estate a déclaré :

« Nous sommes très heureux d'annoncer aujourd'hui l'acquisition de 75% des parts d'Espace Saint Quentin, et de créer ce partenariat avec Hammerson, l'un des principaux gestionnaires d'actifs en Europe. Ce centre est le troisième centre commercial acquis par Allianz Real Estate en Europe depuis le début de l'année. Cette acquisition correspond à notre stratégie d'investissement qui consiste à augmenter la part de ce type d'actif dans notre portefeuille »

[Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à contacter :](#)



Hammerson

Jean-Philippe Mouton, Président Hammerson France

Tél. : 01 56 69 30 00

Valérie Thomas, Responsable Communication Corporate et B to B

Tél. : 01 56 69 32 13

vthomas@hammerson.fr

Agence Wellcom

Tél. : 01 46 34 60 60

Marine Lietar / Stéphanie Piere

mli@wellcom.fr / sp@wellcom.fr

Notes aux éditeurs

Hammerson

Hammerson plc est un groupe d'investissement, de développement et de gestion immobilière, coté au London Stock Exchange et à l'Euronext Paris, développant ses activités au Royaume-Uni et en France. Il s'agit d'une des premières foncières européennes avec un patrimoine valorisé à 5,8 milliards d'euros au 31 décembre 2009, composé de 1,6 million de m² commerces au Royaume-Uni et en France et de plus de 170 000 m² de bureaux à Paris et à Londres.

Le portefeuille d'Hammerson France est valorisé à près de 2 milliards d'euros au 31 décembre 2009.

Hammerson France possède et gère 7 centres commerciaux de taille régionale : Italie 2 (Paris 13ème), Bercy 2 (Charenton le Pont), Les 3 Fontaines (Cergy Pontoise), Espace Saint Quentin (Saint-Quentin-en-Yvelines), O'Parinor (Aulnay-sous-Bois), Place des Halles (Strasbourg) et Grand Maine à Angers. Hammerson France détient aussi Villebon 2, l'un des plus grands retail parks d'Ile de France.

Hammerson France possède également l'immeuble mixte des 54-60 rue du Faubourg Saint-Honoré (Paris 8ème).

Plus d'infos sur www.hammerson.fr